

UMOWA ZP.272.....2026 [WZÓR]

zawarta w dniu 2026 r w Mielcu pomiędzy Gminą Miejską Mielec z siedzibą 39-300 Mielec, ul. Żeromskiego 26, NIP 817-195-67-32, Regon: 690581867, zwaną dalej „Zamawiającym”, w imieniu której działa na podstawie upoważnienia Prezydenta Miasta Mielca, Pan Krzysztof Szostak – Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta Mielca, przy kontrasygnacie Pana Jacka Borowiec – Skarbnika Miasta, a, zwanym dalej „Wykonawcą”.

Niniejsza Umowa pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym wariant II zgodnie z art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (zwaną w dalszej treści Umowy „ustawa Pzp”), pod nazwą *„Budowa hali magazynowej z częściowym podpiwniczeniem oraz węzłem sanitarnym, niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr ewid. 23/53, obręb 3 – Przemysłowy przy ul. Lotniskowej w Mielcu”*, zwanego dalej „inwestycją” lub „przedsięwzięciem”.

§ 1**[Przedmiot umowy]**

1. Przedmiot umowy obejmuje realizację przedsięwzięcia pn. *„Budowa hali magazynowej z częściowym podpiwniczeniem oraz węzłem sanitarnym, niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr ewid. 23/53, obręb 3 – Przemysłowy przy ul. Lotniskowej w Mielcu”*.
2. Przedmiot umowy obejmuje, z zastrzeżeniem w ust. 3:
 - 1) budowę magazynu,
 - 2) budowę ukrycia,
 - 3) przyłącza i zewnętrzne odcinki instalacji,
 - 4) elementy zagospodarowania terenu: zjazd, nawierzchnia utwardzona, ogrodzenie,
 - 5) uzyskanie decyzji zezwalającej na użytkowanie.
3. Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie na podstawie: dokumentacji projektowej, STWIORB oraz wszelkich uzupełnień i wyjaśnień przekazanych przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz warunki realizacji inwestycji określają oprócz niniejszej umowy, następujące dokumenty stanowiące jej integralną część:
 - 1) Opis Przedmiotu Zamówienia obejmujący: dokumentację projektową, STWIORB oraz wszelkie uzupełnienia i wyjaśnienia przekazane przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (Załącznik nr 1);
 - 2) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami (Załącznik nr 2).
5. W przypadku jakichkolwiek sprzeczności w zapisach zawartych w umowie oraz dokumentach wymienionych w ust. 3 i w ust. 4, zaistniałe rozbieżności należy tłumaczyć zgodnie z celem niniejszej umowy w sposób zapewniający prawidłową realizację inwestycji. W szczególności w przypadku zaistnienia jakichkolwiek wątpliwości lub sprzeczności w treści umowy oraz dokumentów należy mieć na względzie, iż zamiarem Zamawiającego i celem niniejszej umowy jest zapewnienie najlepszej jakości i funkcjonalności obiektu stanowiącego przedmiot umowy oraz zgodności przedmiotu umowy z obowiązującymi normami i przepisami. Strony zgodnie ustalają w myśl art. 65 kc, że w przypadku

ujawnienia rozbieżności lub sprzeczności w treści umowy lub dokumentów przyjmować się będzie znaczenie i treść korzystniejszą pod względem zapewnienia jakości wykonania przedmiotu umowy, analogicznie też w przypadku ujawnienia wątpliwości lub sprzeczności, co do zakresu obowiązków Wykonawcy pierwszeństwo będzie nadawać się znaczeniu stwierdzającemu istnienie obowiązku, pomijając się będzie zaś znaczenia zmierzające do zwolnienia Wykonawcy z realizacji obowiązku.

6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem rzeczowym określonym w opisie przedmiotu zamówienia, uzyskał od Zamawiającego niezbędne informacje potrzebne do wykonania robót.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, w zgodzie z postanowieniami niniejszej umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami, wytycznymi Zamawiającego, opisem przedmiotu zamówienia oraz złożoną ofertą i zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
8. Przedmiot umowy jest współfinansowany z Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025–2026; Projekt: „Ochrona ludności i obrona cywilna w Gminie Miejskiej Mielec II”.

§ 2

[Harmonogram rzeczowo-finansowy/Kosztorys szczegółowy]

1. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 10 dni roboczych od dnia podpisania umowy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji szczegółowy Harmonogram Rzeczowo - Finansowy dla zakresu objętego przedmiotem niniejszej umowy. Harmonogram Rzeczowo - Finansowy musi określać szczegółowe terminy realizacji poszczególnych elementów robót i dostaw (czynności) w ujęciu miesięcznym. Harmonogram Rzeczowo – Finansowy stanowił będzie Załącznik nr 7 do umowy.
2. Harmonogram Rzeczowo - Finansowy musi być sporządzony z uwzględnieniem podziału na elementy przedsięwzięcia określone w „Wykazie elementów przedsięwzięcia”, stanowiącej Załącznik nr 9 umowy. Harmonogram Rzeczowo - Finansowy musi określać wartość wynagrodzenia za każdy z ww. elementów przedsięwzięcia.
3. Harmonogram Rzeczowo – Finansowy wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zamawiający zobowiązany jest do zatwierdzenia lub wniesienia uwag do Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego w terminie 10 dni roboczych od jego otrzymania.
4. Zamawiający ma prawo zgłosić uwagi, co do przedstawionego Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego, jak również wnioskować o wprowadzenie do w/w Harmonogramu wymaganych przez niego zmian. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uzasadnionych uwag Zamawiającego i przedłożyć Zamawiającemu poprawiony Harmonogram Rzeczowo – Finansowy w terminie 5 dni roboczych od przekazania uwag.
5. Wykonawca będzie aktualizował Harmonogram Rzeczowo – Finansowy nie częściej niż 1 raz na kwartał począwszy od kwartału następującego po kwartale, w którym umowa została zawarta.
6. Poza obowiązkiem wskazanym w ust. 5 w przypadku, gdy złożony Harmonogram Rzeczowo – Finansowy stanie się niespójny z faktycznym postępem pracy lub ze zobowiązaniami Wykonawcy, strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia w terminie 5 dni na żądanie Zamawiającego, skorygowanego Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego. Skorygowany Harmonogram Rzeczowo - Finansowy wymaga akceptacji Zamawiającego, który uprawniony jest do zgłaszania i wprowadzania w nim zmian.
7. Do aktualizacji i korekty Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego mają zastosowanie wprost postanowienia zawarte w ust. 2-4.
8. Zmiana Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego oraz jego akceptacja nie pozbawia Zamawiającego prawa naliczenia kar umownych z tytułu niedochowania terminów realizacji inwestycji określonych w §3.

9. Zmiana Harmonogramu rzeczowo - Finansowego wykonana zgodnie z ust. 5 i ust. 6 nie wymaga sporządzania aneksu do Umowy, z wyłączeniem sytuacji uzasadnionej konieczności dokonania zmiany terminów realizacji inwestycji określonych w §3.
10. W terminie 14 (czternastu) dni od dnia zawarcia Umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu kosztorys szczegółowy dla całego zakresu robót objętych umową z podziałem na elementy wskazane w „Wykazie elementów przedsięwzięcia”, stanowiącej Załącznik nr 9 umowy. Kosztorys będzie sporządzony analogicznie jak dla kosztorysu inwestorskiego metodą uproszczoną, o której mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021, poz. 2458). Kosztorys zawierał będzie m.in. zestawienie nakładów: robocizny, materiałów i sprzętu. Kosztorys szczegółowy stanowił będzie załącznik nr 8 do umowy.

§ 3

[Terminy]

1. Strony ustalają, że całość przedsięwzięcia zostanie zrealizowana w terminie do 30.10.2026 r.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć wykonywanie robót budowlanych w terminie 10 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego placu budowy.
4. Terminy określone w umowie w dniach, odnoszą się do dni kalendarzowych i liczone są zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, chyba, że strony wyraźnie zastrzegły inaczej. Przez dni robocze rozumie się kolejno następujące po sobie dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

§ 4

[Plac budowy]

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za plac budowy od momentu jego przejęcia.
2. Po przejęciu terenu budowy Wykonawca staje się jego gospodarzem. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności:
 - 1) zorganizować miejsca składowania materiałów, ich oznakowania i zabezpieczenia, zgodnie z wymogami prawa budowlanego, na koszt własny w uzgodnieniu z Zamawiającym. Powyższy obowiązek obejmuje również zasilenie placu budowy w energię elektryczną i wodę, i inne media;
 - 2) sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - 3) zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu oraz zorganizować i kierować budową w sposób zgodny z projektem oraz pozwoleniem na budowę, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 4) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy, w tym wygrodzić odpowiednio do obszaru i technologii prowadzonych prac oraz strzec bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na terenie budowy, w tym podejmować niezbędne działania uniemożliwiające wstęp na budowę osobom nieupoważnionym;
 - 5) umieścić w bezpośrednim sąsiedztwie urządzeń instrukcji obsługi urządzeń oraz instrukcji BHP;
 - 6) utrzymywać przekazany teren budowy oraz użytkowane ciągi komunikacyjne w należytej czystości oraz porządku.
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty zużycia energii, wody i innych mediów.
4. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania w trakcie realizacji niniejszej umowy przepisów dotyczących ochrony środowiska i utylizacji odpadów, w szczególności zapewni wywóz i utylizację odpadów, gruzu i materiałów nie nadających się do ponownego użycia we własnym zakresie i na koszt własny na legalne wysypisko, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Pozostałe materiały z rozbiórki, w tym m.in. (o ile

wystąpią) płytki chodnikowe, kostka brukowa betonowa, krawężniki drogowe, obrzeża trawnikowe, trylinka, płyty ażurowe, słupy oświetleniowe, złom stalowy, drewno z rozbiórki, nadmiar humusu i inne stanowią własność Zamawiającego i Wykonawca jest zobowiązany przewieźć je na miejsce wskazane przez Zamawiającego w odległości do 10 km od placu budowy. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o przystąpieniu do rozbiórki, w wyniku której nastąpi pozyskanie materiałów przeznaczonych do odzysku. Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie i stan techniczny materiałów z rozbiórki przeznaczonych do odzysku. Zamawiający będzie stosował procedurę postępowania z materiałami z odzysku zgodnie z Zarządzeniem Nr 1532/2022 Prezydenta Miasta Mielca z dnia 14 października 2022 r. w sprawie ustalenia procedury postępowania z materiałami pochodzącymi z odzysku.

5. Wykonawca zabezpieczy odpowiednio miejsca prowadzonych robót budowlanych, które podlegają ochronie przez Wykonawcę od kradzieży, pożaru, zalania, itp.
6. Wykonawca będzie prowadził dokumentację budowy, w tym dziennik budowy przez okres prowadzenia robót budowlanych, którą po zakończeniu robót przekaże Zamawiającemu, zgodnie z § 6 ust. 10 umowy.
7. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie wraz z postępem robót oraz odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu i poddawanych odbiorowi częściowemu i przekazywana będzie Zamawiającemu zgodnie z § 6 ust. 10 umowy. Dokumentacja powykonawcza będzie udostępniana Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej umowy.
8. Dokumenty dotyczące dopuszczenia wyrobów do stosowania w budownictwie i inne niezbędne dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów lub urządzeń lub innych wyrobów i wykonanych robót, świadectwa dopuszczania, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, Wykonawca przekazywać będzie Zamawiającemu zgodnie z § 6 ust. 10 umowy.
9. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru ostatecznego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
10. Wykonawca zobowiązuje się po zakończeniu wykonywania robót, nie dalej jak do dnia zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru, uprzątnąć teren budowy, w tym dokonać demontażu i usunięcia sprzętu budowlanego, a także wszelkich prowizorycznych obiektów wzniesionych przez Wykonawcę lub podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz odtworzyć z przywróceniem do stanu pierwotnego teren budowy i teren okoliczny.

§ 5

[Realizacja robót budowlanych]

1. Roboty budowlane Wykonawca prowadzić będzie, zgodnie z niniejszą umową oraz obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej, a także zaleceniami inspektora nadzoru.
2. Roboty obejmą wszelkie prace potrzebne do wypełnienia wymagań Zamawiającego wynikających z SWZ oraz wynikające z umowy oraz wszystkie prace, nawet nie wspomniane w umowie, które są konieczne dla ukończenia, czy bezpiecznego i właściwego korzystania ze wszystkich robót.
3. Wykonawca będzie odpowiedzialny za stosowność, stabilność i bezpieczeństwo wszystkich działań prowadzonych na placu budowy i wszystkich metod budowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie uzyskiwane dokumenty oraz realizowane roboty.
4. Wykonawca w ramach prowadzenia robót budowlanych zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) uzyskania na swój koszt wszelkich wymaganych przepisami prawa dla należytego wykonania niniejszej umowy: uzgodnień, warunków, decyzji, w tym decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w wymaganym zakresie;

- 2) dokonywania na swój koszt wszelkich wymaganych przepisami prawa dla należytego wykonania niniejszej umowy obowiązków, w tym w szczególności zgłoszeń i obowiązków nałożonych na Zamawiającego w wydanych do dokumentacji projektowej warunkach i uzgodnieniach;
 - 3) bieżącego prowadzenia dziennika budowy i jego należytego zabezpieczenia;
 - 4) sporządzenia i przedstawienia na żądanie Zamawiającego wymaganych dokumentów, w tym w szczególności protokołów z przeprowadzonych sprawdzeń, badań, prób i czynności rozruchowych, a także protokołów odbiorów robót branżowych;
 - 5) uzyskania zatwierdzeń materiałowych, o których mowa w ust. 7 poniżej;
 - 6) sporządzenia dokumentacji powykonawczej w 1 egzemplarzu w wersji papierowej zgodnie z wymaganiami zawartymi w § 6 ust. 10 pkt 8 umowy i 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej w formacie PDF;
 - 7) uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu wykonanego w ramach niniejszej umowy;
 - 8) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych odbywanych nie częściej niż co 14 dni. Protokoły z w/w narad przygotowuje Wykonawca, a akceptacji dokona Zamawiający. O terminie narady koordynacyjnej Zamawiający zawiadomi Wykonawcę drogą elektroniczną (e-mail) lub telefonicznie z 3 dniowym wyprzedzeniem.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane z materiałów i urządzeń własnych.
 6. Dostarczone przez Wykonawcę materiały muszą być nowe, wolne od wad fizycznych i prawnych oraz roszczeń osób trzecich i odpowiadać rodzajom i parametrom materiałów uwzględnionych w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Prawa budowlanego.
 7. Wszystkie dostarczone na budowę materiały podlegają procedurze zatwierdzenia materiałowego przez inspektora nadzoru inwestorskiego powołanego przez Zamawiającego. Wykonawca przedstawi wniosek tj. karty zatwierdzeń materiałowych przeznaczonych do wbudowania wraz z niezbędnymi dokumentami dopuszczającymi je do stosowania lub certyfikatami. W przypadku odstępstwa od projektu, zatwierdzenia materiałowe musi dokonać Projektant i Zamawiający. Zatwierdzenia materiałowe, Wykonawca powinien przechowywać na budowie przez cały okres obowiązywania Umowy.
 8. Wniosek o zatwierdzenia materiału/urządzenia może otrzymać status: zatwierdzam / zatwierdzam z uwagami / odrzucam i musi być zatwierdzony przez inspektora/ów nadzoru inwestorskiego w terminie 7 dni roboczych od dnia jego złożenia. Wykonawca w celu uzyskania szybszego zatwierdzania wniosku przesyła dokument w formie zeskanowanej na pocztę elektroniczną inspektorowi nadzoru inwestorskiego właściwej branży. Wykonawca otrzymuje 1 egzemplarz kompletnego wniosku, drugi egzemplarz pozostaje dla Zamawiającego.

§ 6

[Odbiór robót budowlanych]

1. W ramach realizacji umowy w zakresie robót budowlanych strony przewidują następujące odbiory:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 2) odbiór częściowy obejmujące elementy przedsięwzięcia, zgodnie z harmonogramem określonym w ust. 5 poniżej;
 - 3) odbiór ostateczny przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy i jednocześnie na piśmie zawiadamia o tej gotowości inspektora nadzoru.
3. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego dokonując odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy w terminie 3 (trzech) dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu

4. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu. W przypadku niezgłoszenia inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
5. Odbiór częściowy zostanie dokonany 1 raz w trakcie realizacji inwestycji na podstawie procentowego zaawansowania wykonania robót. Odbiór częściowy będzie obejmował roboty wchodzące w zakres jednego lub większej liczby wykonanych w całości lub w części elementów przedsięwzięcia wskazanych w tabeli, o której mowa w §7 ust. 1. Wykonawca dokonuje w dzienniku budowy wpisu w przedmiocie osiągnięcia gotowości do odbioru częściowego i jednocześnie na piśmie zawiadamia Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru częściowego, a wraz z tym zawiadomieniem Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - a) protokoły odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających;
 - b) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wybranych przez Zamawiającego materiałów.
6. Zamawiający wyznaczy termin odbioru częściowego w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania przez Zamawiającego od Wykonawcy pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru częściowego, który to termin odbioru częściowego przypadać będzie nie dalej jak na 7 dzień roboczy od dnia otrzymania przez Zamawiającego od Wykonawcy pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru częściowego.
7. Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru częściowego.
8. Zamawiający nie jest obowiązany przyjmować wykonanych robót częściowo, jeżeli zostaną stwierdzone wady istotne w ich wykonaniu - wówczas Zamawiający uprawniony jest odmówić odbioru częściowego do czasu usunięcia wad istotnych.
9. Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu zapłaty części wynagrodzenia na zasadach określonych w § 8. Odbiór częściowy i zapłata części wynagrodzenia nie rozlicza stron Umowy z części robót ze skutkiem wygaśnięcia w części ich zobowiązań i nie pozbawia możliwości całościowego rozliczenia robót po oddaniu całości przedsięwzięcia, a Zamawiający uprawniony jest przy odbiorze ostatecznym korygować swoje stanowisko co do już dokonanego rozliczenia częściowego. Ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia przechodzi na Zamawiającego dopiero z dniem dokonania odbioru ostatecznego.
10. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy. Wykonawca dokonuje w dzienniku budowy wpisu w przedmiocie osiągnięcia gotowości do odbioru ostatecznego, jednocześnie na piśmie zawiadamia Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru ostatecznego, a wraz z tym zawiadomieniem Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu w formie operatu kolaudacyjnego zbiór dokumentów do odbioru zgodnie z STWiORB, w tym:
 - 1) dziennik budowy;
 - 2) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę;
 - 3) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;
 - 4) dokumenty dotyczące dopuszczenia wyrobów do stosowania w budownictwie, świadectwa dopuszczania, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne - dla wszystkich wbudowanych materiałów i urządzeń lub innych wyrobów, zgodnie z przepisami prawa budowlanego;
 - 5) protokoły badań i sprawdzeń;
 - 6) instrukcje obsługi i eksploatacji: obiektu, instalacji i urządzeń związanych z tym obiektem;
 - 7) dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub

terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe;

8) dokumentację powykonawczą zawierającą następujące dokumenty (o ile wystąpią):

- a) dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi;
- b) protokoły odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających;
- c) recepty i ustalenia technologiczne;
- d) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych;
- e) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wybranych materiałów;
- f) rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących.

9) pozwolenie na użytkowanie.

11. Zamawiający wyznaczy termin odbioru ostatecznego w terminie 5 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego od Wykonawcy pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru ostatecznego, który to termin odbioru ostatecznego przypadać będzie nie dalej jak na 15 dzień od dnia otrzymania przez Zamawiającego od Wykonawcy pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru ostatecznego. Wykonawca obowiązany jest zawiadomić o terminie odbioru ostatecznego podwykonawców (dalszych podwykonawców), przy których pomocy wykonany był przedmiot zamówienia.

12. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru ostatecznego braku wykonania umowy, w szczególności gdy przedmiot zamówienia został wykonany niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej lub stwierdzone wady są na tyle istotne, że obiekt nie nadaje się do użytkowania lub stwierdzone wady wyłączają normalne wykorzystanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem i celem umowy lub odbierają mu cechy właściwe lub wyraźnie zastrzeżone w umowie albo operat kołaudacyjny, o którym mowa w ust. 10 jest niekompletny lub wadliwy – Zamawiający może odmówić odbioru i skorzystać z uprawnień przysługujących mu na wypadek zwłoki Wykonawcy w wykonaniu umowy. Celem usunięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że wady nieistotne nie mogą stanowić przyczyny odmowy odbioru.

13. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru ostatecznego wad nieistotnych – Zamawiający dokonując odbioru wskaże w protokole odbioru ostatecznego zastrzeżenia co do wykonania przedmiotu zamówienia i zawrze w protokole odbioru ostatecznego wykaz stwierdzonych wad oraz wyznaczy terminy ich usunięcia lub złoży oświadczenie o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności Wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze.

14. Dokonanie odbioru ostatecznego pomimo stwierdzenia wad nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu rękojmi lub nienależytego wykonania umowy.

15. Z czynności odbioru ostatecznego sporządza się protokół odbioru ostatecznego, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności:

- 1) oznaczenie miejsca sporządzenia;
- 2) datę rozpoczęcia i zakończenia odbioru;
- 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą;
- 4) wymienienie dokumentów do odbioru przekazanych Zamawiającemu przez Wykonawcę;
- 5) ustalenia, co do zgodności wykonanych robót z umową, przekazaną dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi;
- 6) wymienienie ujawnionych wad;
- 7) decyzje Zamawiającego, co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia przedmiotu umowy oraz wyborze przez Zamawiającego uprawnienia przysługującego mu w związku z podjętą decyzją;
- 8) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze;
- 9) podpisy osób uczestniczących w odbiorze.

16. Protokół odbioru ostatecznego podpisany przez uczestniczących w odbiorze, doręcza się Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.

17. Jeżeli w wyniku dokonanego nie później niż w terminie wskazanym w § 3 ust. 1 zgłoszenia gotowości do odbioru ostatecznego, odbiór ostateczny zostanie dokonany - Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.

§ 7

[Wynagrodzenie]

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie określone w ofercie, wynoszące: netto zł (słownie zł:), podatek VAT %, brutto zł (słownie zł:), w tym:

Lp.	Wyszczególnienie rodzaju robót	Wartość netto [zł]	Wartość brutto [zł]
1	budowa magazynu		
2	budowa ukrycia		
3	przylącza i zewnętrzne odcinki instalacji		
4	elementy zagospodarowania terenu: zjazd, nawierzchnia utwardzona, ogrodzenie		
Razem poz. 1-4			

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi pełne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite i kompletne wykonanie przedmiotu umowy z zachowaniem zgodności z wszystkimi postanowieniami i warunkami umowy. W kwocie określonej w ust. 1 uwzględniono wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym wynagrodzenie za gwarancję jakości a także wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu przedmiotu zamówienia np. związane z urządzeniem terenu budowy i jego likwidacją po zakończeniu robót, doprowadzeniem niezbędnych mediów oraz koszt ich dostawy, zapewnieniem warunków bhp i ppoż., odszkodowaniami za szkody powstałe w trakcie wykonywania robót, wywozem i utylizacją materiałów z rozbiórki nienadających się do powtórnego użycia, wszystkie inne, niewymienione wyżej koszty ogólne budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem zamówienia zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.
4. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Cesja lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 8

[Zasady rozliczenia]

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane prace nastąpi jedną fakturą częściową i fakturą końcową.
2. Wykonawca wystawi fakturę częściową za roboty odebrane częściowo, zgodnie z § 6 ust. 5 umowy
3. Rozliczenie częściowe oraz końcowe za wykonane roboty, nastąpi na podstawie faktur VAT prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę w oparciu o odpowiednio protokół odbioru częściowego lub protokół odbioru końcowego, które to protokoły stanowią podstawę do wystawienia faktur. Do faktury częściowej oraz końcowej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć zestawienie wartości wykonanych robót sprawdzone i zatwierdzone przez inspektora nadzoru oraz zatwierdzone przez Zamawiającego. Sprawdzenie i zatwierdzenie nastąpi w terminie 7 (siedmiu dni), chyba, że inspektor nadzoru lub Zamawiający stwierdzi i zgłosi Wykonawcy zastrzeżenia do zestawienia.
4. Wartość wynagrodzenia za roboty odebrane częściowo, zgodnie z § 6 ust. 5 zostanie wyliczona na podstawie procentowego zaawansowania robót w odniesieniu do wartości wynagrodzenia elementów przedsięwzięcia wskazanych w tabeli, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy.

5. Strony nie ustalają minimalnej wartości płatności dokonanej na podstawie faktury VAT częściowej, z zastrzeżeniem, że wysokość płatności należnej na podstawie faktury VAT końcowej nie może być mniejsza niż 10 % kwoty wynagrodzenia, o którym mowa § 7 ust.1 oraz, że łączna kwota wymagalnego zobowiązania do zapłaty nie może przekroczyć w 2026 r. kwoty brutto o której mowa w § 7 ust.1.
6. Pozostała wartość wynagrodzenia stanowiąca różnicę pomiędzy wartością wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1 Umowy oraz wartością wynagrodzenia wypłaconego na podstawie faktury częściowej zostanie wypłacona Wykonawcy na podstawie faktury końcowej. Wartość pozostałego wynagrodzenia zostanie wyliczona w sposób określony w ust. 5.
7. Wykonawca, wystawiając faktury z tytułu niniejszej umowy zobowiązany jest do stosowania następujących zasad fakturowania:
 - 1) Faktura papierowa lub faktura elektroniczna wystawiona będzie przez Wykonawcę przy uwzględnieniu następujących danych Zamawiającego: Nabywca – Gmina Miejska Mielec, ul. Żeromskiego 26, 39-300 Mielec, NIP: 817-195-67-32;
 - 2) Faktura ustrukturyzowana wystawiona będzie przez Wykonawcę przy uwzględnieniu następujących danych Zamawiającego: Nabywca – Gmina Miejska Mielec, ul. Żeromskiego 26, 39-300 Mielec, NIP: 817-195-67-32; Odbiorca – Urząd Miejski w Mielcu, ul. Żeromskiego 26, 39-300 Mielec, NIP: 817-10-03-251. Dane Odbiorcy zostaną zamieszczone przez Wykonawcę w polu faktury ustrukturyzowanej, przeznaczonym w strukturze takiej faktury dla danych podmiotu nr 3. Ponadto faktura ustrukturyzowana będzie zawierała dodatkowo identyfikator jeżeli zostanie wskazany przez Zamawiającego umożliwiający jej prawidłową identyfikację. Treść identyfikatora zostanie ustalona przez strony w formie dokumentowej i nie będzie wymagała aneksu do umowy.
8. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na numer konta Wykonawcy, wskazany na fakturze.
9. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze:
 - 1) jest rachunkiem umożliwiającym płatność z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności,
 - 2) znajduje się w wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista podatników).
10. Zamawiający dokona zapłaty w terminie 30 dni od dnia doręczenia mu przez Wykonawcę prawidłowo i zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy wystawionej faktury. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego. W przypadku doręczenia Zamawiającemu nieprawidłowo i niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy wystawionej faktury, Wykonawca jest zobowiązany do odpowiedniego skorygowania faktury.
11. Termin płatności zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy rozpoczyna bieg od daty potwierdzonego doręczenia Zamawiającemu faktury elektronicznej lub faktury papierowej lub odwzorowania graficznego faktury ustrukturyzowanej.
12. Odwzorowanie graficzne faktury ustrukturyzowanej może zostać doręczone w formie polecanej przesyłki pocztowej lub w formie elektronicznej.
13. Przesyłki w formie elektronicznej doręczane są na adres e-mail
14. Wykonawca oświadcza, że posiada zdolności finansowe umożliwiające finansowanie realizacji przedsięwzięcia w sposób zapewniający jego należyte wykonanie przy zachowaniu zasad wypłaty wynagrodzenia określonych w niniejszej umowie.
15. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
16. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego każdej z części należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy zawarli

zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę, której przedmiotem są dostawy lub usługi, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych

17. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, wraz z wystawioną przez siebie fakturą, pisemne oświadczenie wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców potwierdzające, że ich wymagalne wynagrodzenie zostało zapłacone, wraz z zestawieniem wystawionych przez nich wymagalnych faktur VAT oraz oświadczeniem Wykonawcy o dokonaniu wszystkich wymagalnych płatności na rzecz podwykonawców oraz podwykonawców na rzecz dalszych podwykonawców.
18. Wykonawca może zwolnić się z obowiązku przedłożenia oświadczenia podwykonawców oraz dalszych podwykonawców poprzez przedłożenie wizualizacji faktur w postaci wydruku wymagalnych faktur VAT podwykonawców oraz dalszych podwykonawców wraz z potwierdzeniem dokonania płatności oraz oświadczeniem Wykonawcy o dokonaniu wszystkich tych wymagalnych płatności na rzecz podwykonawców oraz oświadczeniem podwykonawców o dokonaniu wszystkich tych wymagalnych płatności na rzecz dalszych podwykonawców.
19. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 16 i 17 powyżej, wstrzymuje się wypłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty budowlane. W przypadku wstrzymania wypłaty wobec braku dowodów zapłaty - Zamawiający nie popada w zwłokę z zapłatą wynagrodzenia, a Wykonawca nie jest uprawniony naliczać odsetek za opóźnienie w zapłacie.
20. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
21. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 20, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
22. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
23. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 (siedem) dni od dnia doręczenia tej informacji.
24. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 23, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

25. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
26. Strony zgodnie postanawiają na wypadek, gdyby Zamawiający jako dłużnik solidarny (art. 647¹ § 5 K.c.) dokonał zapłaty wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę - Zamawiający może żądać zwrotu od Wykonawcy jako współdłużnika całości tak spełnionego świadczenia.
27. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na fakturze stwierdzającej wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy – wzmiankę o treści *„przelew wierzytelności stwierdzony niniejszą fakturą wymaga uprzedniej zgody Gminy Miejskiej Mielec wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zgodnie z umową nr ZP.272.....2026”* pod rygorem odmowy przyjęcia faktury jako nieprawidłowo wystawionej, co skutkuje nierozpoczęciem biegu terminów zapłaty, o których mowa w ust. 10 i 11 powyżej.
28. W przypadku, gdy umowa jest realizowana przez konsorcjum wykonawców, jego członkowie upoważnią w formie pisemnej pod rygorem nieważności jednego z członków konsorcjum do wystawienia faktury VAT i przyjęcia przez niego wynagrodzenia należnego wszystkim członkom konsorcjum wykonawców z tytułu wykonania Umowy na wskazany rachunek bankowy.

§ 9

[Personel Wykonawcy]

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie przedmiot umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania zamówienia osoby wskazane w Formularzu „Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia” przedłożonym przez Wykonawcę wraz z ofertą. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie wykonywania Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmiany, o której mowa w ust. 2, nie później niż 7 (siedem) dni przed planowanym wykorzystaniem do realizacji robót którejkolwiek osoby.
4. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do sprawowania nadzoru innych osób niż wskazane w Formularzu „Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia” złożonym wraz z ofertą Wykonawcy, stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
5. Do kierowania robotami stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy Wykonawca wyznacza kierownika budowy – Pana/Panią, posiadającego uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
6. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
7. Zmiana kierownika budowy winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do Umowy.
8. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownika budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy.
9. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy wszystkich osób wykonujących prace objęte zakresem zamówienia wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, w tym prac fizycznych, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy.
10. Obowiązek określony w ust. 9 dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 9.
11. Wykonawca składa wykaz osób które realizują zamówienie wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę przed przystąpieniem do wykonywania robót.

12. Każdorazowa zmiana wykazu osób, o którym mowa w ust. 11 nie wymaga aneksu do umowy. Wykonawca przedstawia korektę listy osób wykonujących zamówienie do wiadomości Zamawiającego.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez Wykonawcę w wykazie, o którym mowa w ust. 11. Osoby oddelegowane przez Wykonawcę są zobowiązane podać imię i nazwisko podczas kontroli przeprowadzonej przez Zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących prace na placu budowy Zamawiający wzywa kierownika budowy do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wzywa Wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób, które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas kontroli Zamawiającego.
14. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w ciągu 5 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego przedstawić następujące dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 11:
- 1) oświadczenie, zatrudnionego pracownika zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika, datę złożenia oświadczenia, podpis pracownika;
 - 2) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk, liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnione do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentami regulującymi zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony) zawierającą informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika;
 - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną, z wyjątkiem imienia i nazwiska, w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
15. Wykonawca do każdej faktury musi złożyć oświadczenie o zatrudnieniu wszystkich osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 11 na podstawie umowy o pracę.
16. Zamawiający nie przekazuje terenu budowy do czasu przedłożenia zaakceptowanych dokumentów, o których mowa w ust. 11. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana, jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

§ 10

[Nadzór inwestorski]

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego – obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego pełnił będzie
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w granicach umocowania określonego ustawą - Prawo budowlane, z zastrzeżeniem, iż nie będzie on umocowany do podejmowania jakichkolwiek decyzji w zakresie zlecenia robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy.
4. Zmiana inspektora nadzoru inwestorskiego winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do Umowy.

§ 11

[Podwykonawcy]

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – zamówienie wykona sam, za wyjątkiem robót w zakresie, które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy/ów w tym, na którego/ych zasoby się powoływał w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 ustawy Pzp.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do zgłoszenia Zamawiającemu na co najmniej 30 dni przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę szczegółowego przedmiotu robót budowlanych, które zamierza powierzyć podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy oraz do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający w terminie 14 (czternastu) dni zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) wykracza poza termin wykonania przedmiotu umowy wskazany w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) nie zostało określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z niniejszej Umowy i nie spełnia wymagań określonych w dokumentacji projektowej, STWiORB, SWZ;
 - 4) umowa o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) nie zawiera zapisów o obowiązku zatrudnienia przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 9 ust. 9 niniejszej Umowy;
 - 5) umowa o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) nie zawiera wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy);

- 6) umowa o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) przewiduje wynagrodzenie podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) w wysokości wyższej niż wynagrodzenie Wykonawcy za te same roboty wynikające z ceny ofertowej Wykonawcy lub do umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) nie dołączono kosztorysów (przy wynagrodzeniu kosztorysowym), tabeli elementów scalonych (przy wynagrodzeniu ryczałtowym), z których wynika wartość należnego podwykonawcy wynagrodzenia;
- 7) umowa o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
- 8) umowa o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od:
 - a) spełnienia wymagań wynikających z brzmienia niniejszego ust. 4 pkt 1-7;
 - b) akceptacji przez Zamawiającego projektów i umów o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), których przedmiotem są roboty budowlane;
 - c) przekazania Zamawiającemu zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane;
 - d) dostarczenia Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), których przedmiotem są dostawy lub usługi, o których mowa w ust. 9 poniżej.
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 7 (siedmiu) dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4 powyżej.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto wskazanej w §7 ust. 1 niniejszej umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 1 powyżej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 7 (siedem) dni od otrzymania wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 2-10 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo).
12. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), a także umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo)

podwykonawstwo) i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) - tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

13. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy/ców oraz dalszego/ych podwykonawcy/ów o dokonaniu zapłaty na jego/ich rzecz wymagalnego wynagrodzenia za realizację powierzonych mu/im do wykonania robót budowlanych lub dostaw lub usług, w sposób i ze skutkiem określonym w § 8 ust. 10-12.
14. Jakakolwiek przerwa w realizacji Umowy wynikająca z braku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy, za którą to okoliczność Wykonawca ponosi odpowiedzialność i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy.
15. Wykonawca odpowiada za osoby trzecie przy pomocy których wykonuje zobowiązanie oraz za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za swoje własne.

§ 12

[Rękojmia i gwarancja]

1. Jeżeli przedmiot zamówienia ma wadę fizyczną lub prawną Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach określonych ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny z przyjętymi umową modyfikacjami w zakresie rozszerzenia tej odpowiedzialności - rękojmia.
2. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi, jeżeli wada fizyczna zostanie stwierdzona przed upływem* miesięcy od dnia odbioru Przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca odpowiada za wszelkie wady stwierdzone w okresie trwania rękojmi, w tym powstałe po wydaniu przedmiotu zamówienia, chyba, że wykaże że wada nie istniała w chwili przejścia niebezpieczeństwa na Zamawiającego lub nie wynikała z przyczyny tkwiącej w przedmiocie zamówienia w tej samej chwili lub powstała z przyczyny tkwiącej w materiale dostarczonym przez Zamawiającego.
4. Jeżeli przedmiot zamówienia ma wadę, Zamawiający może wedle swego wyboru, który wiąże Wykonawcę:
 - 1) żądać wymiany na wolny od wad albo usunięcia wady - w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, albo
 - 2) złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia, albo
 - 3) złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy.
5. W przypadku, gdy Zamawiający wykonuje uprawnienie w zakresie obniżenia wynagrodzenia albo odstąpienia od umowy - uprawnienia te Zamawiającego nie mogą zostać ograniczone poprzez dokonanie przez Wykonawcę wymiany na wolny od wad albo usunięcie wady.
6. W przypadku, gdy Zamawiający żądał wymiany przedmiotu zamówienia na wolny od wad albo usunięcia wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie - jeżeli Wykonawca nie uczynił zadość temu obowiązkowi Zamawiający uprawniony jest według swego wyboru, który wiąże Wykonawcę:
 - 1) dokonać tych czynności (wymiana albo usunięcie wad) na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez upoważnienia sądu albo
 - 2) złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia, albo
 - 3) złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy.
7. Wykonawca nie może odmówić zadośćuczynienia żądaniu Zamawiającego wymiany przedmiotu zamówienia na wolny od wad lub usunięcia wady lub demontażu i ponownego zamontowania – ze względu na koszty zadośćuczynienia tym obowiązkom, a koszty te Wykonawca zobowiązany jest ponieść w pełnej wysokości.
8. Jeżeli Zamawiający zażądał wymiany lub usunięcia wady albo złożył oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia, określając kwotę, o którą wynagrodzenie ma być obniżone, albo złożył oświadczenie

- o odstąpieniu od umowy, a Wykonawca nie ustosunkował się do tego żądania lub oświadczenia w terminie czternastu dni, uważa się, że podniesione żądanie lub złożone oświadczenie uznał za uzasadnione.
9. Zapisy niniejszej umowy nie ograniczają i nie wyłączają uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
10. Wykonawca udziela gwarancji co do jakości przedmiotu zamówienia, w ramach której, ponosi odpowiedzialność za wady, o ile wady te ujawnią się w ciągu terminu gwarancji. Warunki gwarancji określono w załączniku nr 3 do umowy. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny zgodny z Załącznikiem nr 3 do umowy w dacie odbioru ostatecznego.
11. Termin gwarancji udzielanej przez Wykonawcę wynosi* miesięcy od dnia odbioru Przedmiotu zamówienia.
12. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje wszelkie wady stwierdzone w ciągu terminu gwarancji, w tym powstałe po wydaniu przedmiotu zamówienia, chyba, że Wykonawca wykáže, że wada nie powstała z przyczyn tkwiących w przedmiocie zamówienia w chwili jego odbioru przez Zamawiającego.
13. W razie stwierdzenia wady Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji, wedle własnego wyboru, który wiąże Wykonawcę, może:
- 1) żądać zwrotu zapłaconej ceny (obniżenia wynagrodzenia), albo
 - 2) żądać usunięcia wady poprzez nieodpłatną wymianę bądź nieodpłatną naprawę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, a jeżeli Wykonawca nie uczyni zadość temu obowiązкови (w tym w przypadku, gdy naprawa okazała się nieskuteczna) Zamawiający uprawniony jest według swego wyboru, który wiąże Wykonawcę:
 - a) dokonać tych czynności (usunięcia wady poprzez wymianę bądź naprawę) na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez upoważnienia sądu, albo
 - b) żądać zwrotu zapłaconej ceny.
14. Jeżeli z okoliczności wynika, że wada nie może być usunięta w miejscu, w którym przedmiot reklamacji znajdował się w chwili ujawnienia wady, wówczas Wykonawca obowiązany jest odebrać go na swój koszt, a po usunięciu wady dostarczyć go na swój koszt do miejsca, w którym znajdował się w chwili ujawnienia wady - a obowiązki te Wykonawca jest obowiązany wykonać w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 13 pkt 2) powyżej. Niebezpieczeństwo przypadkowej utraty lub uszkodzenia rzeczy w czasie od wydania jej Wykonawcy do jej odebrania przez Zamawiającego ponosi Wykonawca.
15. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków z gwarancji Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast Przedmiotu zamówienia wadliwego Przedmiot zamówienia wolny od wad albo dokonał istotnych napraw Przedmiotu zamówienia, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia Przedmiotu zamówienia wolnego od wad lub wydania Przedmiotu zamówienia naprawionego. Jeżeli Wykonawca wymienił część Przedmiotu zamówienia, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady Przedmiotu zamówienia objętego gwarancją Zamawiając nie mógł z niego korzystać.
16. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
17. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, a Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi. Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
18. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki i koszty przeglądów (np. serwisowych) wymaganych przez producenta zainstalowanych urządzeń i wyposażenia mających wpływ na trwałość gwarancji producenta.

19. W okresie gwarancji mogą być przeprowadzone coroczne przeglądy gwarancyjne mające na celu ujawnienie wad w wykonanym przedmiocie zamówienia. O terminie przeglądów Zamawiający poinformuje Wykonawcę z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych. W przypadku nie przybycia przedstawicieli Wykonawcy (mimo skutecznego powiadomienia) uprawnia to Zamawiającego do przeprowadzenia samodzielnie przeglądu gwarancyjnego oraz sporządzenia stosownego protokołu.

**okresy gwarancji i rękojmi zostaną określone na podstawie deklaracji Wykonawcy w ofercie*

§ 13

[Zabezpieczenie należytego wykonania umowy]

1. Do dnia podpisania umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy (zabezpieczenie wykonania umowy) w wysokości 5 % kwoty oferty brutto (z podatkiem VAT).
2. Zabezpieczenie to Wykonawca może wnieść w:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 4) gwarancjach bankowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju przedsiębiorczości.
3. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w gotówce, środki należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia wykonania umowy w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zapewni aby zobowiązania wystawcy tego zabezpieczenia było nieodwołalne oraz aby zabezpieczenie wykonania umowy było ważne i wykonalne oraz pozostawało w dyspozycji Zamawiającego do upływu okresów, na jakie zostało ustanowione, przy zachowaniu odpowiednich mechanizmów przedłużających okresy obowiązywania tego zabezpieczenia na wypadek przedłużenia okresu wykonywania umowy lub okresu rękojmi. Ponadto, w przypadku wniesienia zabezpieczenia wykonania umowy w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zapewni, aby kwoty objęte tym Zabezpieczeniem płatne były na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze żądanie, na podstawie oświadczenia Zamawiającego o ziszczeniu się warunków uprawniających go do skorzystania z zabezpieczenia, bez konieczności składania przez Zamawiającego dodatkowych dokumentów.
5. Zamawiający nie zgłosi żadnego żądania na podstawie zabezpieczenia wykonania umowy, z wyjątkiem poniższych przypadków:
 - a) nieprzedłużenia przez Wykonawcę ważności zabezpieczenia wykonania umowy, na 30 dni przed upływem jego ważności lub niedostarczenia przed tym terminem zabezpieczenia wykonania umowy na okres i w wysokości wskazanej w ostatnim ustępie poniżej;
 - b) niezapłacenia przez Wykonawcę Zamawiającemu jakiegokolwiek kwoty należnej Zamawiającemu zgodnie z umową lub powszechnie obowiązującym prawem;
 - c) nienaprawienia przez Wykonawcę jakiegokolwiek wady lub usterki w terminie wyznaczonym zgodnie z umową.
6. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% zabezpieczenia wykonania umowy w ciągu 30 dni od daty podpisania ostatecznego protokołu odbioru. Pozostałą część zabezpieczenia wykonania umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy w ciągu 15 dni od daty zakończenia okresu rękojmi za wady, pod warunkiem prawidłowego wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków z tytułu rękojmi.

§ 14

[Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy]

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku działań lub zaniechań przy realizacji przedmiotu umowy, w tym również na sąsiednich nieruchomościach, w szczególności za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie Terenu budowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
 - 1) od ryzyk budowlanych z sumą ubezpieczenia nie niższą niż wartość wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1;
 - 2) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 500 000,00 zł;
 - 3) ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy roboty budowlane.
3. W przypadku wygaśnięcia umowy/umów ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.
4. Wykonawca najpóźniej w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy dostarczy do dyspozycji Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy ubezpieczenia, a także przedłoży niezwłocznie do wglądu, na każde żądanie Zamawiającego, dokumenty ubezpieczeniowe wraz z potwierdzeniem opłacenia składki. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem Terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.

§ 15

[Zmiany umowy]

1. Dopuszcza się zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3, poprzez jego wydłużenie zgodnie z warunkami określonymi w pkt 1) - 8) poniżej:
 - 1) W przypadku zaistnienia nadzwyczajnych niekorzystnych warunków atmosferycznych pod warunkiem, że konieczność wykonywania robót w okresie wystąpienia nadzwyczajnych niekorzystnych warunków atmosferycznych nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – dopuszcza się wydłużenie terminu o liczbę dni, w których z powodu zaistnienia nadzwyczajnych niekorzystnych warunków atmosferycznych brak było możliwości wykonywania umowy w sposób, który pozwoliłby na wykonanie przedmiotu umowy w terminach, o których mowa w §3 (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy, zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliłoby na terminowe wykonanie Przedmiotu umowy). Przez nadzwyczajne niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się: wszelkie warunki atmosferyczne, w tym w szczególności wszelkie opady atmosferyczne lub temperatury powietrza, odbiegające od przeciętnych danych meteorologicznych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej z poprzednich lat pięciu od daty złożenia oferty przez Wykonawcę, dla obszaru obejmującego miejsce

wykonywania robót, a dotyczących takich warunków atmosferycznych, na jakie powołuje się Wykonawca, dla takiego samego miesiąca kalendarzowego, jak ten, w którym wystąpiły warunki atmosferyczne, na jakie powołuje się Wykonawca, które to nadzwyczajne warunki atmosferyczne z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy – uniemożliwiły wykonywanie robót;

- 2) W przypadku nieterminowego przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego terenu budowy – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni nieterminowego przekazania terenu budowy;
- 3) W przypadku zlecenia przez Zamawiającego do realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych przez dotychczasowego Wykonawcę – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu umowy o liczbę dni, w których z powodu realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych brak było możliwości wykonywania umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy);
- 4) W przypadku zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2 poniżej dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni, w których z powodu zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy);
- 5) W przypadku, gdy wystąpią lub zostaną ujawnione odbiegające od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne lub geotechniczne lub hydrologiczne (np. kurzawki, osuwiska, wody gruntowe itp.) lub rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych lub występowania niewybuchów lub niewypałów – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy);
- 6) W przypadku, gdy wystąpią lub zostaną ujawnione odbiegające od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenu budowy, w szczególności dotyczące niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy);
- 7) W przypadku, gdy wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ administracji publicznej lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy);
- 8) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie postępowania administracyjnego.

2. Dopuszcza się zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy poprzez zastosowanie odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych, w przypadku zaistnienia którejkolwiek z okoliczności określonych w pkt 1) – 5) poniżej:
- 1) w przypadku zmian przepisów prawnych wchodzących w życie po dacie zawarcia umowy, które powodują konieczność zmian w dokumentacji projektowej lub STWiORB, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla dostosowania do zmian przepisów prawnych;
 - 2) w przypadku wystąpienia warunków geologicznych lub geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających od przyjętych w dokumentacji projektowej lub rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych lub występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować, w świetle przyjętych w umowie i dokumentacji projektowej rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych, niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla uniknięcia niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z powodu tych okoliczności;
 - 3) w przypadku wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci lub instalacji lub innych obiektów budowlanych, które mogą skutkować, w świetle przyjętych w Umowie i dokumentacji projektowej rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych, niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla uniknięcia niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z powodu tych okoliczności;
 - 4) w przypadku wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z inwestycjami planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez podmioty inne niż Wykonawca, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla uniknięcia tych kolizji;
 - 5) w przypadku, gdy zaistnieje możliwość zastosowania odmiennych rozwiązań w sposobie wykonywania przedmiotu umowy, w związku z pojawieniem się na rynku odmiennych od przyjętych w umowie i dokumentacji projektowej rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych (w tym w szczególności materiałów lub urządzeń nowszej generacji, nowszej technologii) pozwalających na zaoszczędzenie czasu lub kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań, o ile są korzystne dla Zamawiającego i o ile nie powodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Dopuszcza się zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie zmiany zakresu przedmiotu umowy poprzez jego zmniejszenie, w przypadku zaistnienia którejkolwiek z okoliczności określonych w pkt 1) – 5) poniżej:
- 1) w przypadku, gdy zostaną ujawnione wady dokumentacji projektowej, które powodują konieczność zmian w dokumentacji projektowej lub STWiORB, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w zakresie niezbędnym dla usunięcia wad dokumentacji projektowej;
 - 2) w przypadku zmian przepisów prawnych wchodzących w życie po dacie zawarcia umowy, które powodują konieczność zmian w dokumentacji projektowej lub STWiORB, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w zakresie niezbędnym dla dostosowania do zmian przepisów prawnych;
 - 3) w przypadku wystąpienia warunków geologicznych lub geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających od przyjętych w dokumentacji projektowej lub rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych lub występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować, w świetle przyjętych w umowie i dokumentacji projektowej rozwiązań technicznych lub technologicznych lub

materiałowych, niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w zakresie niezbędnym dla uniknięcia niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z powodu tych okoliczności;

- 4) w przypadku wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci lub instalacji lub innych obiektów budowlanych, które mogą skutkować, w świetle przyjętych w umowie i dokumentacji projektowej rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych, niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w zakresie niezbędnym dla uniknięcia niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z powodu tych okoliczności;
 - 5) w przypadku wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z inwestycjami planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez podmioty inne niż Wykonawca, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w zakresie niezbędnym dla uniknięcia tych kolizji.
4. Zmiany Umowy wynikające z ust. 3 nie mogą ograniczać zakresu zamówienia o więcej niż 30% wielkości świadczenia Wykonawcy określonego pierwotnie w Umowie.
 5. Dopuszcza się zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, poprzez odpowiednie obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy przy zastosowaniu stawek wynikających ze złożonej przez Wykonawcę oferty.
 6. Strony przewidują zmianę umowy w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług VAT. Stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia i zwiększenia wynagrodzenia brutto o kwotę równą różnicy wynikającej ze zmienionej stawki podatku - dotyczy to części wynagrodzenia za usługi, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano;
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa dot. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:
 - a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.
Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:

- a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
- b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.

- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:

- a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
- b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.

7. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 6 pkt 1) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług po zmianie), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług przed zmianą). W takiej sytuacji wynagrodzenie brutto będzie obejmowało stawkę i wartość obowiązującą w dniu wystawienia faktury. Wynagrodzenie netto Wykonawcy nie ulegnie zmianie.
8. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 6 pkt 2) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy podanych w dokumentach, o których mowa w ust. 12 poniżej, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej tych osób.
9. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 6 pkt 3) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 12 poniżej, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowe kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego podanych w dokumencie, o którym mowa w ust. 12 poniżej.
10. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 6 pkt 4) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 12 poniżej ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku ze zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie o pracowniczych planach kapitałowych, jaki będzie obowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób, za które odprowadzona są kwoty

do pracowniczych planów kapitałowych, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

11. Wniosek o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z powodu okoliczności o których mowa w ust. 6 musi być złożony w terminie od dnia opublikowania przepisów do 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów powodujących zmianę, o której mowa w ust. 6 pkt 1, 2, 3 i 4. Wniosek złożony po upływie terminu określonego w zdaniu poprzednim nie będzie rozpatrywany.
12. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 6 pkt 2, 3 lub pkt 4, Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi lub osób przyjmujących zlecenie lub świadczących Usługi wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi w całym okresie realizacji przedmiotu Umowy – przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt 2 lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników lub osób przyjmujących zlecenie lub świadczących Usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi w całym okresie realizacji przedmiotu Umowy – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt 3 lub
 - 3) pisemne zestawienie wynagrodzeń osób, za które uiszczane są wpłaty na pracownicze plany kapitałowe wraz z określeniem zakresu (części etatu /liczby godzin), w jakim wykonują one prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – wraz z wysokością wpłaty podstawowej (i ewentualnie wpłaty dodatkowej) dokonywanej przez Wykonawcę na pracownicze plany kapitałowe – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt 4.
13. W terminie 30 dni od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 11, Zamawiający przekaze Wykonawcy informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
14. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 11. W takim przypadku zapisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
15. Wynagrodzenie będzie podlegało zmianie na podstawie okoliczności opisanych w ust. 6 od miesiąca, w którym weszły w życie przepisy dokonujące te zmiany.
16. Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 6 pkt 2, 3 i 4 mają wpływ na koszty wykonania zamówienia spoczywa na Wykonawcy.
17. Zmiany, o których mowa w ust. 6 mogą być dokonane tylko, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania umowy lub umowy o dofinansowanie projektu.
18. Niezależnie od postanowień niniejszej umowy dopuszcza się zmiany umowy w okolicznościach wynikających z ustawy Pzp oraz ze zmian obowiązujących przepisów prawa.
19. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 16

[Waloryzacja]

Wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 7 ust. 1 Umowy nie podlega waloryzacji, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w § 15 ust. 6.

§ 17

[Odstąpienie o umowy]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót budowlanych w terminie określonym w § 3 ust. 3;
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 4) Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z umową lub projektem budowlanym;
 - 5) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni;
 - 6) Wykonawca przekroczył termin wykonania, o którym mowa w § 3 umowy o 30 dni;
 - 7) wystąpi konieczność, co najmniej dwukrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 15, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w §7 ust. 1.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający:
 - 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonej w niniejszej umowie;
 - 2) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru;
 - 3) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od momentu powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, po której leżą przyczyny uzasadniające odstąpienie;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być Wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
 - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - b) odkupienia materiałów lub urządzeń określonych w pkt. 3 i pkt. 5 lit c;

- c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
 - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
5. Niezależenie od powyższego – Strony uprawnione są od umowy odstąpić na zasadach określonych przepisami ustawy Kodeks Cywilny, w szczególności w przypadku zwłoki przez Wykonawcę z rozpoczęciem robót lub wykończeniem obiektu tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w czasie umówionym albo wykonywania przez Wykonawcę robót w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową.

§ 18

[Kary umowne]

1. Strony zastrzegają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za zwłokę w zachowaniu terminu określonego w § 3 ust. 1 - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
- b) za zwłokę w zachowaniu terminu określonego w § 3 ust. 3 - w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 25 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1;
- e) w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1;
- f) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
- g) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1000 zł, za każdy dzień od daty jej podpisania przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji;
- h) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1000 zł, za każdy dzień od daty jej podpisania przez strony do dnia jej ujawnienia;
- i) w przypadku nieterminowego przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1000 zł, za każdy dzień zwłoki;
- j) w przypadku zwłoki w dokonaniu zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z § 11 ust. 10, w wysokości 500 zł, za każdy dzień zwłoki;
- k) za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych w § 9 ust. 9 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę);
- l) za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych w § 9 ust. 9 osób niewskazanych w wykazie, o którym mowa w § 9 ust. 11 – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona wskazana w wykazie, o którym mowa w § 9 ust. 11 – dotyczy to także osób zatrudnionych przez podwykonawców;

- m) za odmowę podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących czynności wskazane w § 9 ust. 9 na zasadach określonych w § 9 ust. 13 – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby w przypadku niewskazania jej danych przez Wykonawcę w drodze oświadczenia, o którym mowa w §9 ust. 13);
 - n) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca lub dalszy podwykonawca - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 1;
 - o) w przypadku zwłoki w przedłożeniu przez Wykonawcę dowodów zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wskazanych w § 9 ust. 14 w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki;
 - p) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dowodów zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wskazanych w § 9 ust. 14 w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - q) w przypadku nieprzedłożenia kopii umowy ubezpieczenia, o której mowa w § 14 ust. 3 i 4 - w wysokości 2000 zł, za każdy stwierdzony przypadek;
 - r) w przypadku zwłoki w przedłożeniu kopii umowy ubezpieczenia, o której mowa w § 14 ust. 3 i 4 - w wysokości 500 zł , za każdy dzień zwłoki;
 - s) za zwłokę w zachowaniu terminów wskazanych w § 2 ust. 1 i ust. 10 - w wysokości 500,00zł za każdy dzień zwłoki,
 - t) wykonawca zapłaci karę umowną w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 16 ust. 2 Umowy w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,
 - u) wykonawca zapłaci karę umowną w przypadku nieterminowej zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 16 ust. 2 Umowy w wysokości 0,05% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 25 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1.
2. Za zwłokę w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki.
 3. Zapłata kar umownych nastąpi w terminie 5 dni od wezwania.
 4. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać stron prawa żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej, w szczególności szkody z tytułu obowiązku zwrotu przez Zamawiającego utraconego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy dofinansowania, o którym mowa w § 1 ust. 8 umowy.
 5. W innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony ponoszą odpowiedzialność na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
 6. Zamawiający może potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w przepisach powszechnie obowiązujących.
 7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych jaka każda ze stron może dochodzić nie może być większa niż 30% wartości kwoty brutto, o której mowa w § 7 ust. 1

§ 19

[Siła wyższa]

1. Wykonawca nie jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy tylko w takim zakresie, w jakim takie niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest wynikiem działania siły wyższej, o której mowa niżej.

2. Siła wyższa jest to zdarzenie bądź połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, których Zamawiający lub Wykonawca nie mogli przewidzieć i którym nie mogli zapobiec, ani ich przewyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych.

§ 20

[Bieżąca komunikacja]

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron, w zakresie określonym w ust. 2 poniżej, w trakcie realizacji umowy są:
Ze strony Zamawiającego:;
Ze strony Wykonawcy:
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do dokonywania czynności faktycznych związanych z wykonywaniem Umowy, w tym uzgadniania form i metod pracy, odbioru robót, udzielania koniecznych informacji oraz podejmowania innych niezbędnych działań koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Zamawiającego będzie dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 5 ust. 4 pkt 8).
4. Korespondencja w ramach umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie przekazywana w formie papierowej poprzez operatora pocztowego lub osobiście albo elektronicznej. Strony wskazują adresy do doręczeń jak niżej:
 - 1) Dla Zamawiającego: Gmina Miejska Mielec
Adres: ul. Żeromskiego 26, 39-300 Mielec
Telefon: 17-7874256
e-mail:
 - 2) Dla Wykonawcy:
Adres:
Telefon:
e-mail:
5. Zmiana danych niezbędnych do wystawienia faktury oraz adresu korespondencyjnego, zmiana osób upoważnionych do kontaktu z Wykonawcą lub odbioru przedmiotu umowy nie stanowi zmiany treści umowy i wymaga tylko pisemnego powiadomienia.
6. W czasie trwania niniejszej umowy oraz w okresie gwarancji strony są zobowiązane do wzajemnego informowania się o każdej zmianie adresu swojej siedziby. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na ostatnio pisemnie wskazany adres listem poleconym uważa się za doręczoną.

§ 21

[Sprawy sporne]

1. Zamawiający oraz Wykonawca podejmą wszelkie wysiłki w celu polubownego rozwiązania sporów, które mogą powstać pomiędzy nimi.
2. Do rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle wykonania niniejszej umowy właściwym będzie Sąd Powszechny właściwy rzeczowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 22

[Przetwarzanie i ochrona danych osobowych]

1. Strony zobowiązują się do zapewnienia, że przetwarzanie danych osobowych związane z realizacją przedmiotu umowy będzie zgodne z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1) – dalej RODO.

2. Zamawiający oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w odniesieniu do danych osobowych swoich pracowników i współpracowników przekazanych Wykonawcy w celu wykonania przez niego niniejszej umowy. Zakres przekazanych Wykonawcy danych osobowych obejmuje imię i nazwisko, numer telefonu, adres poczty elektronicznej.
3. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 albo art. 14 RODO, dotyczące przetwarzania danych osobowych w celu realizacji przedmiotu umowy wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał, w szczególności wobec swoich pracowników i innych osób skierowanych do realizacji zamówienia, w tym osób wskazanych przez Wykonawcę: jako osoby nadzorujące i koordynujące realizację Umowę ze strony Wykonawcy, do wykonywania określonych obowiązków, osób uczestniczących w realizacji przedmiotu Umowy oraz osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, które Wykonawca wskazał jako Podwykonawców.
4. W przypadku, gdy w trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca będzie współpracował przy realizacji przedmiotu Umowy z innymi osobami lub w celu realizacji Umowy pozyska dane innych osób, Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 albo art. 14 RODO.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec pracowników i współpracowników Zamawiającego, a także wobec osób trzecich, za przetwarzanie powierzonych danych niezgodnie z niniejszą umową lub z naruszeniem powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących ochrony danych osobowych.
6. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu wszelkich roszczeń związanych ze szkodami, karami administracyjnymi i innymi wydatkami, wynikającymi z jakichkolwiek zarzutów, żądań, pozwów lub innych działań podejmowanych przez osoby fizyczne lub podmioty trzecie (w tym organy nadzorcze), które będą wynikać z naruszenia lub będą dotyczyć naruszenia obowiązków Wykonawcy w zakresie ochrony danych osobowych.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zawarcia odrębnej Umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
8. Integralną częścią niniejszej umowy jest klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych w Urzędzie Miejskim w Mielcu stanowiąca załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
9. W przypadku przekazywania Zamawiającemu danych osobowych w sytuacji, o której mowa w art. 14 RODO Wykonawca jest zobowiązany do przekazania osobom, których dane osobowe przekazuje Zamawiającemu, klauzuli informacyjnej stanowiącej załącznik nr 6 do umowy.

§ 23

[Postanowienia końcowe]

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią niniejszej umowy oraz że jej postanowienia nie budzą jego wątpliwości i są w pełni akceptowane.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, jej uzupełnienie lub oświadczenia z nią związane wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności, chyba że umowa przewiduje inaczej.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia;
 - 2) Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy;
 - 3) Załącznik nr 3 - Gwarancja jakości;
 - 4) Załącznik nr 4 - Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 5) Załącznik nr 5 - Klauzula – art. 13 RODO;

- 6) Załącznik nr 6 - Klauzula – art. 14 RODO;
- 7) Załącznik nr 7 - Harmonogram Rzeczowo-Finansowy;
- 8) Załącznik nr 8 - Kosztorys szczegółowy;
- 9) Załącznik nr 9 - Wykaz elementów przedsięwzięcia.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: